

Biotööd OÜ
merkswood@gmail.com

Meie (digitaalallkirja kuupäev) nr
3-2.1/2024/2125

Avaldus lepingu ülesütlemiseks

Biotööd OÜ (edaspidi töövõtja) ja RMK vahel on sõlmitud võsasaetööde töövõtuleping nr 3-2.5.3/1812/2021/36 (edaspidi leping). Lepingu alusel on sõlmitud 23.01.2023 poolte vahel tööajagraafik, mille alusel on töövõtja kohustatud teostama töid graafikus üleantud mahus.

01.04.2024 edastas RMK töövõtjale nõudekirja ja meeldetuletuse tööde teostamiseks, kuid 14.05.2024 seisuga ei ole töövõtja oma kohustusi täitma asunud.

Lähtudes asjaolust, et töövõtja ei ole asunud täitma 23.01.2023 kahepoolsest sõlmitud tööajagraafiku alusel ettevõttele 2023.a märtsikuus üleantud valgustusraietöid **ütleb tellija, tuginedes lepingu punktile 13.5, lepingu ennetähtaegselt üles ning rakendab leppetrahvi 18,67 hektaril valgustusraide teostamata jätmise eest $18,67 \times 200 = 3734$.- eurot.**

23.01.2024 saatis RMK töövõtjale 2024 aasta tööajagraafiku allkirjastamiseks. 14.05.2024 seisuga ei ole RMK-le tagastatud allkirjastatud tööajagraafikut, kuid graafiku alusel on teostatud töid 14.05.2024 päeva seisuga kokku 107,83 ha ulatuses. Lähtudes asjaolust, et 2024 aastal töövõtuleping nr 3-2.5.3/1812/2021/36 alusel töösse antud mahust on teostamata 17,55 ha, anname teada, et RMK tühistab peale lepingu ülesütlemist töövõtjale töösse suunatud tööd ning juhul kui on, siis palume hiljemalt **16.05.2024** anda teada valmis tööde kohta.

RMK jätab endale õiguse tasaarveldada leppetrahvi summa lepinguaegsest tagatisrahast, mille summa 1800.- on RMK-le kantud. Eeltoodust tulenevalt on Biotööd OÜ kohustatud kandma leppetrahvi kogusummas 1934.- eurot RMK kontole nr EE881010002021370008 SEB pangas hiljemalt 29.05.2024.

VÕS § 196 lg 1 kohaselt võib kestvuslepingu võib kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 kohaselt kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tähtaja määramine ei ole vajalik VÕS § 116 lõike 2 punktides 2–4 sätestatud juhtudel.

RMK avaldab, et ütleb võsasaetööde töövõtulepingu (raamlepingu) nr 3-2.5.3/1812/2021/36 erakorraliselt üles lepingu punkti 13.5 ning VÕS § 196 lg 1 ja 2 alusel. Leping lõpeb käesoleva avalduse Biotööd OÜ ametliku e-posti aadressile merkswood@gmail.com saatmise hetkest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Kõresaar

RMK Edela piirkonna metsakasvatusjuht